



TECTRAM® Engineers
PROJECT MANAGEMENT

PROYECTOS INDUSTRIALES





QUIÉNES SOMOS

Ingeniería de proyectos especializada en el sector industrial

Especialistas en la redacción e implantación de **proyectos** de ingeniería: **proyectos ejecutivos de obra e instalaciones**, licencias ambientales, legalizaciones de instalaciones, eficiencia energética, acústica, project management, planes de autoprotección...

Nuestra estructura nos permite ofrecer trabajos de **dirección integrada**: dirección ejecutiva, redacción de proyectos especializados, estudios técnicos de asesoramiento y otros proyectos

QUÉ HACEMOS



ENTREGA

Contratamos los diferentes servicios de energía y comunicaciones por usted, coordinando, si lo requiere, el traslado de su actividad a su nueva nave.



CONSTRUCCIÓN

Seleccionamos y dirigimos a los proveedores más adecuados para el desarrollo de la obra proyectada en su nave industrial. Garantizamos precio y profesionalidad.



IMPLANTACIÓN



Buscamos la mejor nave industrial para el desarrollo de su actividad. Garantizamos el mínimo impacto económico en todo el proceso.

PROYECTO



Proyectamos siguiendo los requerimientos del cliente y cumpliendo todos los requisitos normativos exigibles.

LICENCIAS



Garantizamos que todo está en regla. Gestionamos las licencias requeridas para su nave industrial.

SERVICIOS

1

Asesoramiento de
implantación

2

Redacción de
Proyecto

3

Gestión de
licencias

4

Construction
Management

5

Entrega
de llaves

6

Localizador áreas
industriales

- 1 Asesoramiento de Implantación.** Asesoramiento técnico y funcional en la búsqueda de la mejor ubicación física de la nave industrial de nuestro cliente.
- 2 Redacción de Proyecto.** Desde la definición del programa de necesidades, pasando por los estudios previos (geotécnico y topográfico), hasta la definición exhaustiva del proyecto ejecutivo.
- 3 Gestión de Licencias.** Redactamos y gestionamos cada uno de los proyectos necesarios, tanto para la ejecución de la obra como para el desarrollo de la actividad.
- 4 Construction Management.** Gestionamos y coordinamos el proceso ejecutivo de la obra en la nave industrial, garantizando coste, plazos de ejecución y seguridad de la construcción.
- 5 Entrega de Llaves.** Liberamos a nuestros clientes de gestiones complementarias tales como la contratación de suministros y servicios.

EXPERIENCIA I



EXPERIENCIA II



PRIMA-DERM
BARCELONA



NKN
NEKANE



maxchief



Applus®
IDIADA



EXPERIENCIA III



EXPERIENCIA IV



EXPERIENCIA V



Alcon A Novartis Division


AKZO NOBEL

 Agència Catalana
de l'Aigua


adidas

acer

abertis
logística

ABC
GRUP



VALOR AÑADIDO

- 1 **Solución Integral.** Facilita la anticipación y resolución de contingencias desde la fase inicial del proyecto.
- 2 **Comunicación simplificada y mejorada.** Destina un interlocutor único durante todo el proceso de proyección y construcción.
- 3 **Eliminación de diferencias de criterios.** La asignación de responsabilidades recae sobre un único técnico, con lo que se eliminan las discrepancias entre técnicos y la propiedad.
- 4 **Control presupuestario eficiente.** TECTRAM define y garantiza desde el inicio el coste de la obra, garantizando la inexistencia de desviaciones presupuestarias.
- 5 **Previsión de plazo y precio.** TECTRAM garantiza el plazo de ejecución ya que la gestión de los proveedores es coordinada de manera centralizada.
- 6 **Eficiencia en la gestión.** Nuestra experiencia en la proyección de naves industriales garantiza una gestión eficaz del proyecto.



EQUIPO

FUNDADORES

NOMBRE

TITULACIÓN

EDAD

Albert Berdié

Ingeniero Industrial Superior

47

Jordi Berdié

Ingeniero Industrial Superior

44

EQUIPO

TECTRAM dispone de un equipo pluridisciplinar formado por Ingenieros Superiores, Ingenieros Técnicos, Arquitectos , Jefes de Obra y Staff Administrativo que garantiza la gestión personalizada de cada Proyecto abordado por nuestra empresa.

Esta estructura nos permite involucrar a los técnicos más adecuados según las características de cada proyecto.

CONTACTO



OFICINAS BARCELONA

Sant Lluís 59, 08850 Gavà (Barcelona)
(T) 936 384 924

@ : tectram@tectramgroup.com

OFICINAS MADRID

Pelaya 4, 28110 Algete (Madrid)
(M) 677 531 324

@ : madrid@tectramgroup.com

www.tectramgroup.com



TECTRAM® Enginyers
INGENIERÍA DE PROYECTOS



PROYECTOS EN GENERAL





QUIEN ES TECTRAM

QUE HACEMOS
SERVICIOS
EXPERIENCIA
QUE APORTAMOS
EQUIPO

Ingeniería de proyectos

Especialistas en la redacción e implantación de **proyectos** de ingeniería: **proyectos ejecutivos de obra e instalaciones**, licencias ambientales, legalizaciones de instalaciones, eficiencia energética, acústica, project management, planes de autoprotección...

Nuestra estructura nos permite ofrecer trabajos de **dirección integrada**: dirección ejecutiva, redacción de proyectos especializados, estudios técnicos de asesoramiento y otros proyectos tanto para el sector público como para el privado

QUIEN ES TECTRAM

QUE HACEMOS

SERVICIOS
EXPERIENCIA
QUE APORTAMOS
EQUIPO



Especialistas en la redacción e implantación de proyectos de ingeniería.

El tamaño de la instalación o la magnitud del encargo no es un impedimento para que TECTRAM actúe con el único objetivo de **generar valor añadido** y aportar **soluciones personalizadas** y de máxima calidad a cada proyecto.

Para conseguirlo, **escuchamos** a TODOS los agentes implicados y **nos involucramos** en el proyecto desde el inicio del mismo.

Adaptamos, si es necesario, **nuestros proyectos** al catálogo de soluciones técnicas prescrito por nuestro cliente, proponiendo , si es el caso, alternativas más eficientes y/o económicas.

En la **Fase de Ejecución de Obra**, adaptamos nuestra intervención a las necesidades del cliente. Con el objetivo de **minimizar costes**, modulamos nuestro grado de presencia en obra al mínimo exactamente necesario para garantizar una correcta ejecución. Resolvemos el máximo número de contingencias a distancia siempre que es posible.



QUIEN ES TECTRAM
QUE HACEMOS

SERVICIOS

EXPERIENCIA
QUE APORTAMOS
EQUIPO

Ingeniería de proyectos

- Legalizaciones de actividades
- Proyectos ejecutivos (obra e instalaciones)
- Legalizaciones de instalaciones
- Evaluaciones acústicas y proyectos de insonorización
- Cálculo de estructuras
- Energía (Biomasa, Cogeneración, eólica, fotovoltaica, etc.)
- Eficiencia energética
- Urbanización

Ingeniería de ejecución

- Dirección de obra
- Coordinación y ejecución de obra

Ingeniería de post ejecución

- Estudios de eficiencia energética
- Estudios de cumplimiento normativo
- Planes de autoprotección - emergencia

Ingeniería Medioambiental

- Certificaciones energéticas
- Asesoramiento ambiental.

Ingeniería Legal

- Altas de Registros Industriales
- Peritajes

QUIEN ES TECTRAM
QUE HACEMOS
SERVICIOS

EXPERIENCIA I

QUE APORTAMOS
EQUIPO



Algunos Proyectos Relevantes I:

- Campo de fútbol Santboiana. *Año 2002*
- Polideportivo Salvador Gimeno de Sant Joan Despí. *Año 2003*
- Aparcamiento del edificio del Área M. de Barcelona. *Año 2004*
- Piscina Municipal de Sant Feliu de Llobregat. *Año 2005*
- Polígono industrial Gavà Park. *Año 2006*
- CAP de L'Ametlla de Mar. *Año 2007*
- CEIP Pont Trencat de Santa Maria de Palautordera. *Año 2007*
- IES El Palau de Sant Andreu de la Barca. *Año 2007*
- CEIP San Ramón, El Pla de Santa Maria. *Año 2007*
- CEIP Damià Mateu de Llinars del Vallès. *Año 2008*
- IES Angeleta Ferrer de Barcelona. *Año 2008*
- Guardería de Les Borges del Camp. *Año 2008*
- Oficinas Edificio Advance de Sant Cugat del Vallès. *Año 2008*
- Residencia geriátrica y centro de día Gavà. *Año 2009*
- Biblioteca de Castelldefels. *Año 2009*
- Edificio Ayuntamiento de Montgat. *Año 2009*
- Pabellón Polideportivo Santa Eulàlia de Ronçanes. *Año 2010*
- Guardería Consorci Educació Barcelona. *Año 2010*
- Centro Cívico y Biblioteca de Begues. *Año 2010*

QUIEN ES TECTRAM
QUE HACEMOS
SERVICIOS

EXPERIENCIA II

QUE APORTAMOS
EQUIPO



Algunos Proyectos Relevantes II:

- Biblioteca de Sant Vicenç de Castellet. *Año 2010*
- Centro Cívico Districte2 de Terrassa. *Año 2010*
- Biblioteca Pública del Estado en Barcelona. *Año 2010*
- Centro Cívico Montserrat Roig de Terrassa. *Año 2011*
- Centro Tecnológico Cybernàrium de Barcelona. *Año 2011*
- Equipamiento para Mayores en Sant Joan Despí. *Año 2011*
- IES Escuela Los Ganxets de Reus. *Año 2011*
- Centro Cívico Lluïsos de Gràcia en Barcelona. *Año 2012*
- CEIP Àngel Guimerà Sant Andreu de la Barca. *Año 2012*
- Escuela de Educación Especial Bellaire, Barcelona. *Año 2012*
- Oficinas edificio Zurich de Barcelona . *Año 2012*
- Zona Deportiva El Canal de Molins de Rei. *Año 2013*
- Nueva Sede Policía Local Gavà. *Año 2013*
- CEIP Els Encants de Barcelona. *Año 2014*
- Oficinas Almirall Sant Just Desvern. *Año 2014*
- CEIP Mercedes Sant Feliu de Llobregat. *Año 2015*
- Oficinas Viena en Terrassa. *Año 2015*
- Oficinas INTEL Barcelona. *Año 2015*
- Oficinas Consorci Zona Franca de Barcelona . *Año 2015*
- Oficinas Transports Metropolitans de Barcelona . *Año 2015*

QUIEN ES TECTRAM
QUE HACEMOS
SERVICIOS

EXPERIENCIA III

QUE APORTAMOS
EQUIPO



Algunos Proyectos Relevantes III:

- CEIP Arquitecto Gaudí Sant Feliu de Llobregat. *Año 2016*
- Naves Industriales Les Franqueses del Vallès. *Año 2016*
- CEIP Salvador Espriu Sant Feliu de Llobregat. *Año 2017*
- Albergues Coma Ruga y Empuries ACJ-GENCAT. *Año 2017*
- Oficinas ACA de Barcelona y Tarragona. *Año 2017*
- Showrrom PUMA Madrid. *Año 2017*
- Bunkers de Radioterapia (Barakaldo, Zaragoza, Cádiz, Menorca, Santiago de Compostela, las Palmas). *Año 2017*



QUIEN ES TECTRAM
QUE HACEMOS
SERVICIOS
EXPERIENCIA

QUE APORTAMOS

EQUIPO

Creamos valor gracias a nuestra experiencia.

Nuestro objetivo es el servicio, la diferenciación, la personalización de cada proyecto, la fidelización de clientes mediante un servicio completo y excelente.

Redactamos proyectos que suman:

- Los requerimientos técnicos y estéticos del Cliente
- Los requerimientos normativos
- Los requerimientos del usuario
- Los requerimientos del gestor i del mantenedor

Proyectamos garantizando que sea posible:

- El cumplimiento de la normativa vigente
- La integración de las instalaciones en la arquitectura del edificio
- El ahorro energético
- El confort, la seguridad y la funcionalidad
- La perdurabilidad en el tiempo y el óptimo mantenimiento

QUIEN ES TECTRAM
QUE HACEMOS
SERVICIOS
EXPERIENCIA
QUE APORTAMOS

EQUIPO



FUNDADORES

NOMBRE	TITULACIÓN	EDAD
Albert Berdié	Ingeniero Industrial Superior	47
Jordi Berdié	Ingeniero Industrial Superior	44

EQUIPO

TECTRAM dispone de un equipo pluridisciplinar formado por Ingenieros Superiores, Ingenieros Técnicos, Arquitectos y Staff Administrativo que garantiza la gestión personalizada de cada proyecto abordado en nuestro despacho.

Esta estructura nos permite involucrar a los técnicos más adecuados según las características de cada proyecto.



OFICINAS BARCELONA

Sant Lluís 59, 08850 Gavà (Barcelona)
(T) 936 384 924

@ : tectram@tectramgroup.com

OFICINAS MADRID

Pelaya 4, 28110 Algete (Madrid)
(M) 677 531 324

@ : madrid@tectramgroup.com

www.tectramgroup.com